Konání:	10.04.2018
Účast:	Tomáš Balažic (TB), Jan Hubínek (JH), Petr Hroneš (PH)
Omluveni:	
Hosté:	Hana Brůhová (HB), Jiří Vácha (JV)

Věc: **Kontrola hospodaření**
Stav: Revizorka SVD, paní Brůhová, převzala k nahlédnutí a kontrole složky o hospodaření SVD za roky 2016 a 2017.

Věc: **Vyúčtování za rok 2017**
Stav: V předloženém rozpisu nákladů od společnosti KERM bylo řešeno více dohadů a reklamací, takže SH správa dostala kompletní podklady ke zpracování vyúčtování až 06.10.2018. Zpracování od správce se čeká v příštích týdnech (do konce dubna).

Věc: **Údržba domu**
Stav: Výbor a hosté si vyměnili názory na úroveň údržby domu, zejména úklidu a postupu stavebních úprav. Hosté současně vznesli požadavek na četnější informace spoluvlastníkům o práci výboru a o údržbě, na webu i na nástěnce.

Věc: **Revitalizace domu**
Stav: Výbor a hosté si vyměnili názory na rozsah revitalizace. Současně výbor odpověděl na dotazy ohledně procesního postupu a termínů. Souhrnem vzato, výbor potřebuje mandát a schválení investice do projektu, což bude projednáno na dalším shromáždění vlastníků. Výbor spolupracuje se sousedními SVJ.

Věc: **Dveře v přízemí**
Stav: HB se táže, proč v přízemí nejsou úplné vnitřní dveře (u schránek). Výbor reaguje konstatováním, že dveře někdo neustále poškozuje, nebo uvádí do trvale otevřeného stavu odstraněním pevného křídla, kdy nemohou svojí funkci plnit. Výbor osadí chybějící křídlo dveří u schránek, aby dveře zase byly plně funkční. Výbor zajistí zasklení vnitřních dveří u východu k OC Chodov. Kdo výplně rozbil, se nepodařilo zjistit, podle okolností lze soudit, že šlo o někoho z domu, ne o stavební firmy, které se v domě pohybovaly.
Úkol: Osadit křídlo dveří.
Plnění: výbor
Úkol: Zajistit zasklení dveří směrem k OC.
Plnění: výbor

Věc: **Instalace klimatizace**
Stav: Jeden z vlastníků požádal výbor o souhlas k instalaci venkovní klimatizační jednotky do společného prostoru v domě. Výbor většinovým názorem 2:1 tento požadavek zamítl.
Úkol: Informovat žadatele.
Plnění: TB

Věc:	**STA (společná televizní anténa)**
Stav:	STA je společnou instalací pro celý blok. V minulých týdnech byla provedena oprava a nastavení antén a sklepních rozvodů. Rozvody v bytech jsou jejich nedílnou součástí a každý vlastník je povinen je strpět, udržovat a jejich funkci neblokovat. Nelze tedy tyto rozvody svévolně odstranit, například při rekonstrukci bytu; pokud k tomu došlo, je vlastník povinen na svoje náklady zjednat nápravu.
Úkol:	Zjistit stav signálu / rozvodů v bytech.
Plnění:	výbor
Další termín:	operativně dle potřeby
Zapsal:	JH, 14.04.2018
Poznámka:	Jakékoli podněty spoluvlastníků nebo obyvatel domu (na opravy, potíže apod.) je možné neprodleně podat mailem na adresu výboru vybor@petyrkova1948.cz nebo písemně do schránky SVD v přízemí (přednostně mailem).