

- Konání: **13.12.2023** od 18:30 do 21:05  
Místo: velká sušárna v suterénu domu Petýrkova 1948/14, Praha 4  
Účast: viz prezenční listina
- Účast: Ukončena úvodní prezence.  
Na shromáždění je přítomno 60,50 % spoluvlastnických podílů.
- 18:32 Předseda SVD zahajuje shromáždění, vítá přítomné a konstatuje, že shromáždění je usnášeníschopné. Navrhuje sebe na vedení shromáždění, paní Váchovou a pana Hroneše za ověřovatele. Nejsou žádné protinávrhy.
- 18:39 Hlasování číslo 1  
**SV (shromáždění vlastníků) schvaluje řídícím shromáždění, skrutátorem a zapisovatelem pana Hubínka, ověřovateli zápisu paní Váchovou a pana Hroneše.**  
Hlasování: pro: 100,00 %, proti: 0,00 %, zdržel se: 0,00 % z přítomných.  
**Výsledek: usnesení je schváleno.**
- Účast: Přichází několik dalších vlastníků.  
Na shromáždění je přítomno 69,50 % spoluvlastnických podílů.
- 18:43 Předseda SVD představuje hosta, paní Maršálkovou, zastupující firmu RAK CZ, a.s., která předložila nabídku na výkon funkce Předsedy společenství. Představuje sebe i firmu, jejímž je zaměstnancem, svoji vizi o způsobu vedení SVD a předloženou cenovou nabídku.  
Dotazy v diskusi cílí na vedení údržby domu, záznamy o kontrole domu, situaci v Petýrkově 1947, uzavření příkazní smlouvy.
- 18:58 Host odchází ze shromáždění.
- 19:00 Předseda SVD představuje hosta, pana Halíka, zastupujícího firmu Obyvatelé-Servis s.r.o., která předložila nabídku na výkon funkce Předsedy společenství. Představuje sebe i firmu, jejímž je představitelem, svoji vizi o způsobu vedení SVD a předloženou cenovou nabídku.  
Dotazy v diskusi cílí na dosavadní praxi, situaci v Petýrkově 1946, názor k revitalizaci, uzavření dohody o výkonu funkce, spolupráci se správcem, sledování stavu domu nebo dlužníků, obsluhu poměrových měřidel.
- 19:23 Host odchází ze shromáždění.
- 19:24 Shromáždění pokračuje. Předseda výboru přednáší zprávu o činnosti výboru a průběžně ji komentáři doplňuje. Z pléna nejsou žádné dotazy. Zpráva bude součástí zveřejněných dokumentů po shromáždění.
- Revizorka přednáší zprávu o kontrole výpisů z banky a podkladů o hospodaření od správce. Vše shledala řádně vedené a bez pochybení. Písemnou zprávu letos nevypracovala, vše podstatné je uvedeno v přehledech hospodaření.
- 19:34 Předseda prezentuje, jak již bylo v podkladech pro shromáždění, účetní souhrny k 31.12.2022 a k 31.10.2023. Předčítá hlavní položky. Plénum nemá připomínky ani dotazy.

- 19:44 Hlasování číslo 2  
**Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu o činnosti výboru a souhlasí s ní.**  
Hlasování: pro: 100,00 %, proti: 0,00 %, zdržel se: 0,00 % z přítomných.  
**Výsledek: usnesení je schváleno.**
- 19:45 Hlasování číslo 3  
**Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu revizorky a její stanovisko k hospodaření a souhlasí s nimi.**  
Hlasování: pro: 100,00 %, proti: 0,00 %, zdržel se: 0,00 % z přítomných.  
**Výsledek: usnesení je schváleno.**
- 19:46 Hlasování číslo 4  
**Shromáždění vlastníků schvaluje zprávu o hospodaření SVD a účetní závěrku za rok 2022.**  
Hlasování: pro: 100,00 %, proti: 0,00 %, zdržel se: 0,00 % z přítomných.  
**Výsledek: usnesení je schváleno.**
- 19:47 Předseda seznamuje s důvody a s obsahem návrhu změn, který byl doplněn k podkladům pro jednání SV a byl zde k nahlédnutí ve třech výtiscích. Všechny navržené změny jsou červeně vyznačeny. Z následující diskuse vzcházejí dva pozměňovací návrhy, které se stávají součástí navrženého usnesení. Hlasuje se o změnách i pozměňovacích návrzích jako celku.
- 20:21 Hlasování číslo 5  
**Shromáždění vlastníků schvaluje předložený návrh Stanov SVD, označený jako verze 3.0, který byl uveřejněn v podkladech pro jednání shromáždění, s pozměňovacími návrhy: v čl. VII, bodu 2.4, se slovo přiměřeně nahrazuje slovem obdobně; v čl. VI, bodu 5, se text (alespoň 50%) nahrazuje (více než 50%).**  
Hlasování: pro: 100,00 %, proti: 0,00 %, zdržel se: 0,00 % z přítomných.  
**Výsledek: usnesení je schváleno.**
- 20:22 Předseda vysvětluje, že na práci ve výboru podle původních stanov se přihlásili pouze dva zájemci, tedy nebylo možné sestavit výbor SVD pro další období. Proto výbor navrhl k projednání a schválení variantu profesionálního výkonu funkce předsedy SVD, který bude konat samostatně, ale pod dozorem revizora. Je zahájena a běží diskuse o kandidátech na výkon předsedy společenství, hodnotí se jejich prezentace v úvodu shromáždění.  
Předseda seznamuje dále s tím, že na funkci revizora se přihlásil pouze jeden kandidát.  
Přítomní vlastníci jsou seznámeni, že k 6. a 7. hlasování jim jsou rozdány hlasovací lístky, jimiž budou hlasovat o každém z kandidátů na předsedu v samostatných řádcích, o každém zvlášť některou z možností Pro, Proti, Zdržel se.  
Přítomní vlastníci jsou seznámeni, že volba revizora proběhne přímým hlasováním, protože je jen jeden kandidát.  
Hlasování číslo 6 a 7: Hlasovací lístky jsou po vyplnění odevzdávány skrutátorovi a budou vyhodnoceny později, v souladu s programem shromáždění.  
Poté, co jsou odevzdány všechny lístky, vyzývá předseda k hlasování o revizorovi.

- 20:35 Hlasování číslo 6  
**Shromáždění vlastníků volí společnost Obyvatelé-Servis s.r.o. za Předsedu společenství podle Stanov verze 3.0, článku VII, bodu 3, s počátkem výkonu funkce 01.01.2024.**  
Hlasování: pro: 100,00 %, proti: 0,00 %, zdržel se: 0,00 % z přítomných.  
**Výsledek: usnesení je schváleno.**
- 20:35 Hlasování číslo 7  
**Shromáždění vlastníků volí společnost RAK CZ a.s. za Předsedu společenství podle Stanov verze 3.0, článku VII, bodu 3, s počátkem výkonu funkce 01.01.2024.**  
Hlasování: pro: 0,00 %, proti: 96,90 %, zdržel se: 3,10 % z přítomných.  
**Výsledek: usnesení není schváleno.**
- 20:40 Hlasování číslo 8  
**Shromáždění vlastníků volí pana Petra Hroneše za revizora společenství podle Stanov verze 3.0, článku VII, bodu 2, s počátkem výkonu funkce 01.01.2024.**  
Hlasování: pro: 96,90 %, proti: 0,00 %, zdržel se: 3,10 % z přítomných.  
**Výsledek: usnesení je schváleno.**
- 20:41 Předseda oznamuje, v souladu s programem, hlasování o odměnách pro předsedu a pro revizora. Z rychlého náhledu na hlasovací lístky je zřejmé, že jasnou převahou vyhrál první z hlasovaných kandidátů, proto je návrh hlasování upraven podle jeho podmínek. Odměna předsedy je dána jeho již projednanou cenovou nabídkou.  
Předseda navrhuje odměnu revizora ve výši 3490 Kč měsíčně, která bude ponížena o srážkovou daň, bez odvodů na sociální a zdravotní pojištění, kterými by byla vyšší odměna zatížena. Kandidát potvrzuje, že takovou odměnu považuje za dostatečnou, jiné návrhy nejsou.
- 20:48 Hlasování číslo 9  
**Shromáždění vlastníků rozhoduje o odměně za výkon funkce Předsedy ve výši 11 000 Kč (není plátce DPH), která bude hrazena společenstvím proti fakturám, vystaveným Předsedou.**  
Hlasování: pro: 100,00 %, proti: 0,00 %, zdržel se: 0,00 % z přítomných.  
**Výsledek: usnesení je schváleno.**
- 20:50 Hlasování číslo 10  
**Shromáždění vlastníků rozhoduje o odměně za výkon funkce revizora ve výši 3 490 Kč před zdaněním, která bude zpracována mzdovou účtárnou, a částka po zdanění bude pak uhrazena společenstvím na bankovní účet revizora.**  
Hlasování: pro: 100,00 %, proti: 0,00 %, zdržel se: 0,00 % z přítomných.  
**Výsledek: usnesení je schváleno.**
- 20:52 Odcházejí zástupci bytů 2, 4, 6, 7, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 29, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 41, 43, 44. Všechna hlasování již proběhla, na jejich výsledek to tedy nemá žádný dopad.  
Předseda na odchodu děkuje za účast a výsledky hlasování a přeje všem krásné svátky a vše nejlepší v novém roce.
- 20:53 Skrutátor vyhodnocuje hlasovací lístky k hlasováním číslo 6 a 7. Vzápětí oznamuje zbylým přítomným, že zvoleným předsedou společenství se stal subjekt Obyvatelé-Servis s.r.o., který získal stoprocentní volbu vlastníků. Druhý z kandidátů nezískal potřebnou většinu.

Následuje ještě krátká diskuse s vlastníky o dalším postupu, aby vítěz volby byl obeznámen, aby z jeho strany bylo potvrzeno přijetí zvolení, případně aby poslal návrh Dohody o výkonu funkce. Další dotazy směřovaly na příští existenci internetových stránek a okolnosti předání.

Předseda zajistí první tři požadavky, ostatní bude předmětem vzájemné dohody při předání funkce a podkladů o společenství. Součástí procesu předání by mohla být i součinnost správce.

21:05 Shromáždění je ukončeno.

Zapsal: Jan Hubínek, 17.12.2023  
korekce chyb: 21.12.2023

Podpis:

Ověřili: Daniela Váchová

Podpis:

Petr Hroneš

Podpis: