

POZVÁNKA

v souladu s ustanovením § 1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění,
svolává výbor společenství

SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

SVD Petýrkova 1948, Praha 4, které se bude konat

ve středu 13.12.2023 od 18:30

v sušárně v suterénu domu Petýrkova 1948/14, Praha 4.

PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ:

1. Úvod, volba orgánů shromáždění (řídícího, skrutátora, zapisovatele, ověřovatelů zápisu).
2. Informace o odstoupení výboru a revizorky SVD.
3. Informace o využití služby „profesionální předseda“, představení zájemců (firem).
4. Zpráva výboru za období od předchozího shromáždění.
5. Zpráva o hospodaření SVD za rok 2022 a v roce 2023.
6. Zpráva revizorky za období od předchozího shromáždění a stanovisko k hospodaření.
7. Schválení hospodaření a účetní závěrky za rok 2022.
8. Informace o zálohách na provoz a služby (o nájemném).
9. Informace o stavu přípravy revitalizace a opravách domu.
10. Informace o možnostech řešení po odstoupení výboru a revizorky SVD.
11. Diskuse o nabídkách služby „profesionální předseda“.
12. Informace a hlasování o změnách stanov SVD.
13. Diskuse a hlasování o nových orgánech SVD.
14. Informace, diskuse a hlasování o odměnách orgánů společenství.
15. Vyhodnocení hlasování podle bodu 13.
16. Oznámení výsledků hlasování.
17. Závěr.

POZOR !

Pokud účast na shromáždění vlastníků bude menší než 50 % vlastnických podílů, nebude shromáždění usnášení schopné.

Prezence účastníků začne již v 18:15.

POUČENÍ:

Pokud se nemůžete zúčastnit shromáždění osobně, **můžete pověřit písemně svého zástupce** (člena výboru, revizora, souseda nebo jakoukoli jinou fyzickou osobu), aby Vás na shromáždění zastoupil. Zmocnění upravuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v hlavě III (§ 436 a následující) a také § 1185. Ke zmocnění **je nutné použít formuláře** zástupčích oprávnění (dříve plných mocí), **které jsou ke stažení z <http://www.petyrkova1948.cz/dokumenty.html>** v dolní části. Jsou v několika variantách a musejí přesně odpovídat vlastnickým vztahům, uvedeným v katastru nemovitostí.

Zmocnění lze udělit jednorázově nebo trvale. Pokud jste již dříve zmocnili trvale, nemusíte to opakovat.

V případě spoluvlastnictví podílového nebo SJM, **je nutné, aby všichni spoluvlastníci zmocnili jednu osobu**, která je bude na shromáždění zastupovat, tzn. jeden spoluvlastník druhého spoluvlastníka, nebo manžel manželku nebo manželka manžela, nebo oba třetí osobu.

Tato zástupčí oprávnění **nemusejí být opatřena ověřenými podpisy, musejí být ale zcela vyplněná a vlastnoručně podepsaná zmocniteli (zastoupenými) i zmocněnými (zastupujícími).**

Originály zástupčích oprávnění musejí zmocněnci odevzdat nejpozději u prezence před shromážděním, lépe již v předstihu doručit výboru SVD. Vlastník nebo společný zástupce vlastníků bytové jednotky obdrží u prezence hlasovací kartu, která jej opravňuje hlasovat o předložených návrzích usnesení.

Shromáždění se mohou zúčastnit jako hosté bez hlasovacího práva i ostatní spoluvlastníci, podnájemníci nebo jiné osoby žijící v domě, případně jiné pozvané osoby.

Podklady k programu tohoto shromáždění jsou uvedeny dále jako příloha pozvánky, ostatní podklady jsou či budou umístěny na internetových stránkách společenství **www.petyrkova1948.cz**, v sekci Dokumenty nahoře. Pokud někdo z Vás není schopen se seznámit s podklady na internetu a máte zájem o jejich výtisk a vhození do schránky v domě, oznamte nám to mailem na adresu **vybor@petyrkova1948.cz**, nebo SMS na číslo +420 702209303. Nezapomeňte ve zprávě uvést svoje číslo bytu.

Upozorňujeme, že dle § 253, odst. 3, ve spojení s § 1221 občanského zákoníku, program jednání shromáždění vlastníků již po vyvěšení pozvánky není možné měnit ani hlasováním na shromáždění vlastníků.

V Praze 25.11.2023

Za výbor společenství: Jan Hubínek, předseda výboru SVD