P O Z V Á N K A

v souladu s ustanovením § 1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění,
v souladu s ustanovením Stanov, článku VI, bodu 9,
svolává výbor společenství

S H R O M Á Ž D Ě N Í V L A S T N Í K Ů

SVD Petýrkova 1948, Praha 4, které se bude konat

per rollam (korespondenčně)

k rukám výboru Společenství vlastníků domu Petýrkova 1948, Praha 4.

PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ:

1. Zpráva výboru za období od předchozího shromáždění.
2. Zpráva o hospodaření SVD za rok 2020 a v roce 2021.
3. Zpráva revizorky za období od předchozího shromáždění a stanovisko k hospodaření.
4. Schválení účetní závěrky za rok 2020.
5. Volba orgánů SVD na další období.
6. Spolupráce se sousedními SVJ Petýrkova 1946 a 1947.
7. Zřízení nových bankovních účtů a rozdělení úspor.
8. Opravy interiéru domu a vchodů.
9. Různé.

POUČENÍ:

Předchozí shromáždění vlastníků konané 07.12.2021 nebylo schopné usnášení, protože přítomno či zastoupeno bylo pouze 14 vlastníků, celkem s 31,30% vlastnických podílů, potřeba bylo minimálně 50%.

V hlasování se můžete vyslovit naprosto svobodně, máte k dispozici všechny možnosti jako při hlasování na skutečném shromáždění. Svojí volbu vyznačte křížkem v příslušném čtverci. Pokud se dopustíte omylu, vyplňte chybně označený čtverec v celé ploše a proveďte nové vyznačení volby. Pokud to budete považovat za vhodnější řešení, vyžádejte si nový výtisk hlasovacího lístku nebo jeho zaslání na e-mail, který uvedete.

Pokud je byt ve vlastnictví více spoluvlastníků, musejí hlasovací lístek podepsat všichni spoluvlastníci na jednom lístku. Pouze u těch, kteří mají v evidenci výboru SVD udělena trvalá zástupčí oprávnění (plné moci) za další spoluvlastníky, připouští se, aby byl hlasovací lístek podepsán pouze osobou, která zastupuje všechny spoluvlastníky. Podpis vlastníka či spoluvlastníků nemusí být úředně ověřen. V hlasování per rollam nemůže vlastníka či spoluvlastníky nikdo zastoupit.

Prosíme Vás o vyplnění hlasovacího lístku a jeho vrácení výboru společenství v nejkratší možné době, nejpozději do 31.12.2021, 24:00.

Je nutné jej doručit do schránky SVD v přízemí domu, případně poslat poštou na adresu společenství. Zaslání e-mailem není přípustné ani ze známé adresy.

Výbor SVD shromážděné vrácené hlasovací lístky vyhodnotí a o výsledku rozhodnutí shromáždění vlastníků Vás bude informovat vývěskou v domě nejpozději do 15.01.2022. Pokud nebude tímto hlasováním dosaženo souhlasu předepsané většiny vlastnických podílů, výbor SVD rozhodne o dalším postupu.

Hlasovací lístek obsahuje hlasování, ke kterému můžete vyjádřit své Pro, Proti nebo Zdržel se (jednotně za všechny spoluvlastníky bytové jednotky). Hlasovací lístky, které se nevrátí nebo se vrátí nečitelné, poškozené, obsahově upravené nebo nevyplněné, budou považovány za hlasování Zdržel se.
Aby bylo usnesení shromáždění per rollam přijato, musí hlasovat Pro nadpoloviční většina vlastnických podílů.

Pokud budete mít nějaké vážné připomínky, nebo požadovat vysvětlení, pošlete nám laskavě Vaše dotazy či připomínky na e-mail **vybor@petyrkova1948.cz** nebo vhoďte lístek do schránky výboru, abychom mohli reagovat.

PODLADY PRO ROZHODOVÁNÍ:
Podklady k hlasování tohoto shromáždění jsou ke stažení z adresy
https://www.petyrkova1948.cz/dokumenty.html
ve třetí sekci nazvané Dokumenty shromáždění vlastníků.

Předpokládáme, že většina z Vás je schopna si z tohoto zdroje soubory načíst a podle Vaší potřeby s nimi naložit. Jestliže někdo z Vás nemá možnost či schopnost tento zdroj použít:

- buď vyplňte formulář zde níže a vhoďte papír do poštovní schránky SVJ;
- nebo nám pošlete Váš požadavek na e-mail **vybor@petyrkova1948.cz**;

a my Vám vytiskneme a do Vaší schránky vhodíme dokumenty standardně vytištěné.
Děkujeme, že nám pomáháte šetřit přírodu, náklady SVJ i čas a energii členů výboru.

V Praze 14.12.2021 Za výbor společenství: Jan Hubínek, předseda výboru SVD

- -

Jméno: ..... Číslo bytu: .....

Žádám výbor SVD o výtisk dále vyznačených dokumentů ke shromáždění vlastníků 14.-31.12.2021:

☐ podklady ke shromáždění
☐ zpráva o hospodaření 2020
☐ zpráva výboru SVD
☐ zpráva o hospodaření 2021

Datum: ..... Podpis: .....

- -