

POZVÁNKA

v souladu s ustanovením § 1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění,
svolává výbor společenství

SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

SVD Petýrkova 1948, Praha 4, které se bude konat

v úterý 07.12.2021 od 18:00

v sušárně v suterénu domu Petýrkova 1948/14, Praha 4.

PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ:

1. Úvod, volba orgánů shromáždění (řídícího, zapisovatele, skrutátora, ověřovatelů zápisu).
2. Zpráva výboru za období od předchozího shromáždění.
3. Zpráva o hospodaření SVD za rok 2020 a v roce 2021.
4. Zpráva revizorky za období od předchozího shromáždění a stanovisko k hospodaření.
5. Schválení účetní závěrky za rok 2020.
6. Volba orgánů SVD na další období.
7. Spolupráce se sousedními SVJ Petýrkova 1946 a 1947.
8. Zřízení nových bankovních účtů a rozdělení úspor.
9. Opravy interiéru domu a vchodů.
10. Různé, závěr.

POZOR !

Vzhledem k přetrvávající pandemické situaci, je nutné respektovat **omezení při konání SV**, aktuálně platná od 22.11.2021 podle usnesení vlády č. 994 z 5. listopadu 2021:

- a) Všichni osobně přítomní na SV budou mít po celou dobu zakrytá ústa a nos respirátorem nebo nano-rouškou třídy nejméně F95, nebo odpovídající obličejovou maskou, viz www.mzcr.cz.
- b) Všichni osobně přítomní na SV si při vstupu do místnosti dezinfikují ruce.
- c) Po celou dobu konání SV bude místnost trvale větrána, vezměte si teplejší oblečení než dříve.
- d) Osoby, které budou v den konání nemocné, v karanténě, nebo s vědomím o kontaktu s nakaženou osobou, nesmějí se SV osobně zúčastnit, ale mohou za sebe vyslat jinou zastupující osobu, viz dále.
- e) U vstupu do místnosti, při prezenci, **každý účastník odevzdá kopii dokladu, kterým prokáže**, že:
 - absolvoval zdravotníkem provedený negativní PCR test na Covid-19, max. 72 h před SV, podrobně podmínky viz www.mzcr.cz, nebo
 - prodělal laboratorně potvrzené onemocnění Covid-19, max. 180 dnů před SV, nebo
 - je očkovan proti Covid-19 podle podmínek viz www.mzcr.cz, min. 14 dnů od konečné dávky.
- f) Nikdo z účastníků nesmí vykazovat jakýkoli zjevný klinický příznak nákazy infekcí Covid-19 nebo jiné nakažlivé nemoci.
- g) V průběhu SV musejí účastníci udržovat rozestupy min. 1,5 m všemi směry, pokud nejde o členy jedné domácnosti.
- h) Výbor SVJ je povinen výše uvedené podmínky kontrolovat, vyžadovat a odpovídat za jejich plnění. Pokud výbor sezná, že podmínky nelze splnit, ukončí shromáždění a bude hledat jiné řešení v jiném termínu.

Není vyloučeno, že vláda podmínky ještě zpřísní, v takovém případě by bylo nutné respektovat podmínky platné ke dni konání SV.

Pokud vláda konání shromáždění zakáže, bude považováno za zmařené a výbor SVD následně zorganizuje hlasování písemné (per rollam), v souladu se stanovami SVD, se stejným obsahem podle této pozvánky.

Pokud účast na shromáždění vlastníků bude menší než 50% vlastnických podílů, nebude shromáždění usnášení schopné a výbor SVD následně zorganizuje hlasování písemné (per rollam), v souladu se stanovami SVD, se stejným obsahem podle této pozvánky.

Prezence účastníků bude náročnější než jindy, proto začne již v 17:30.

POUČENÍ:

Pokud se nemůžete zúčastnit shromáždění osobně, **můžete pověřit písemně svého zástupce** (člena výboru, revizora, souseda nebo jakoukoli jinou fyzickou osobu), aby Vás na shromáždění zastoupil. Zmocnění upravuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v hlavě III (§ 436 a následující) a také § 1185. Ke zmocnění **je nutné použít formuláře** zástupčích oprávnění (dříve plných mocí), **které jsou ke stažení z <http://www.petyrkova1948.cz/dokumenty.html>** v dolní části. Jsou v několika variantách a musejí přesně odpovídat vlastnickým vztahům, uvedeným v katastru nemovitostí.

Zmocnění lze udělit jednorázově nebo trvale. Pokud jste již dříve zmocnili trvale, nemusíte to opakovat.

V případě spoluvlastnictví podílového nebo SJM, **je nutné, aby všichni spoluvlastníci zmocnili jednu osobu**, která je bude na shromáždění zastupovat, tzn. jeden spoluvlastník druhého spoluvlastníka, nebo manžel manželku nebo manželka manžela.

Tato zástupčí oprávnění **nemusejí být opatřena ověřenými podpisy, musejí být ale zcela vyplněná a vlastnoručně podepsaná zmocniteli (zastoupenými) i zmocněnými (zastupujícími).**

Originály zástupčích oprávnění musejí zmocněnci odevzdat nejpozději u prezence před shromážděním, lépe již v předstihu doručit výboru SVD. Vlastník nebo společný zástupce vlastníků bytové jednotky obdrží u prezence hlasovací kartu, která jej opravňuje hlasovat o předložených návrzích usnesení.

Shromáždění se mohou zúčastnit jako hosté bez hlasovacího práva i ostatní spoluvlastníci, podnájemníci nebo jiné osoby žijící v domě.

Podklady k programu tohoto shromáždění jsou uvedeny dále v příloze pozvánky.

Upozorňujeme, že dle § 253 odst. 3 ve spojení s § 1221 občanského zákoníku, program jednání shromáždění vlastníků po vyvěšení pozvánky již není možné měnit ani hlasováním na shromáždění vlastníků.

V Praze 22.11.2021

Za výbor společenství: Jan Hubínek, předseda výboru SVD