

- Konání: **11.12.2019** od 19:30 do 21:30 h
Místo: velká sušárna v suterénu domu Petýrkova 1948/14, Praha 4
Účast: viz prezenční listina
- Účast: Ukončena úvodní prezence.
Na shromáždění je přítomno 64,9 % spoluvlastnických podílů.
- 19:30 h Předseda SVD zahajuje shromáždění, představuje členy výboru a revizorku, vítá přítomné a konstatuje, že shromáždění je usnášeníschopné.
- 19:40 h Hlasování číslo 1
SV (shromáždění vlastníků) schvaluje program podle pozvánky ze dne 26.11.2019, řídícím shromáždění a skrutátorem pana Hubínka, zapisovatelem pana Balažice a ověřovatelem zápisu paní Váchovou.
Hlasování: pro: 100,00 %, proti: 0,0 %, zdržel se: 0,0 % z přítomných.
Výsledek: usnesení bylo schváleno.
- Účast: Přišel zástupce bytu 6.
Na shromáždění je přítomno 67,1 % spoluvlastnických podílů.
- 19:45 h Předseda výboru přednáší informace o stavu jednání ve věci revitalizace objektu. Informuje vlastníky o průběhu výběrového řízení, které bylo konáno ve vzájemné spolupráci s výbory SVJ Petýrkova 1946/10 a 1947/12, s jeho výsledky a s předpokládaným dalším postupem. Předseda dále informuje o tom, co bude obsahem čtyř usnesení, o kterých se má v průběhu shromáždění hlasovat.
- 20:00 h Paní Polesná namítá, že nechce a by se hlasovalo o bodu číslo 2 z návrhu usnesení, dokud nebude detailně seznámena s finálním zněním smlouvy s vybraným dodavatelem. Je informována o tom, že druhé kolo výběrového řízení bylo ukončeno 15.11.2019 a nebylo možno finální znění smlouvy s vybraným dodavatelem dojednat, protože výbor ani neví, zda k tomu dostane mandát. Výbor v součinnosti s výbory vedlejších vchodů o smlouvě s dodavatelem jedná. Dále byla informována, že program nelze měnit a že je jejím právem hlasovat proti a tím svůj nesouhlas vyjádřit. Paní Polesná požádala, aby její nesouhlas byl uveden v zápisu z jednání.
- 20:15 h Probíhá diskuse. Pan Straka se ptá, zda by bylo možno svůj podíl na úvěru splatit mimořádným vkladem do fondu oprav a tím se vymanit z podílení se na úvěrování a placení vícenákladů ve smyslu úroků z úvěru/hypotéky. Výbor informuje, že byl v tomto smyslu učiněn dotaz na účetní (SH správa) od které obdržel informaci o tom, že by to sebou neslo zvýšené náklady na jejich straně a stejně by se dotýčný vlastník, z titulu spoluvlastníka ve společenství, musel podílet na splácení úroků. Krátkým dotazem je zjištěno, že o jednorázovou úhradu by mělo zájem cca 10 vlastníků.
Výbor slibuje zjistit podrobnosti a přesné podmínky v termínu do dalšího mimořádného shromáždění v 1Q-2020, které bude rozhodovat o financování revitalizace podle čtvrtého návrhu usnesení, bude-li dnes schváleno.

- 20:30 h Je vznesen dotaz, zda výbor uvažuje o žádosti na dotace na revitalizaci. Výbor informuje, že dotační programy a podmínky jejich poskytování byly hodnoceny před zahájením projektování revitalizace. Také projektant v úvodu své práce provedl hodnocení, a to negativně, stejně jako výbory SVJ/SVD, protože splnění technických podmínek dotací a investiční náklady, s tím související, a náklady, související se samotným poskytnutím dotací, by v souhrnu nebyly úměrné a zajímavé (stavba by se tím neúměrně prodražila). Proto s tím v projektu počítáno nebylo a zadání projektu bylo vyhotoveno bez plnění kritérií dotací.
- 20:40 h Probíhá diskuse o detailech realizace, které budou ještě detailně projednány s dodavatelem:
- Příprava průchodek fasádou pro vedení ke klimatizačním jednotkám na lodžích, aby nedošlo k porušení a ztrátě záruk.
 - Variantní otevírání zasklení lodží (zleva/zprava). Výbor informuje, že bude provedeno posouzení konstrukce i reálné vzorkování (u nás, nebo na dodavatelem dříve realizovaných projektech stejného typu).
 - Předsazení zábradlí na balkonech, aby se kompenzovalo zmenšení hloubky lodžie o tloušťku přidané izolace. Výbor podotýká, že tloušťka izolace na okenní stěně lodžie bude pouze 40 mm a že polohu zábradlí určují i požadavky na kotvení zasklívacího systému. Navíc musí, kvůli jednotnému vzhledu objektu, poloha zábradlí respektovat i tu skutečnost, že vchod 1946 už má nová zábradlí a ta již nebudou ani měněna, ani upravována.
 - Přesah izolace přes spáru k vedlejšímu objektu.
- Probíhá diskuse, jestli je nutné, aby zasklení lodží bylo provedeno všem. Výbor informuje, že SVD je povinno udržovat jednotný vzhled objektu a nelze tedy připustit individuální instalace. Dále jsou diskutovány předokenní žaluzie, barevné řešení objektu, vchodové dveře a schránky, přístupová lávka.
- Účast: Přišel zástupce bytu 33.
Na shromáždění je přítomno 69,3 % spoluvlastnických podílů.
- 21:00 h Předseda SVD přednáší návrhy usnesení a nechává o nich hlasovat.
- 21:10 h Hlasování číslo 2
SV bere na vědomí informaci výboru SVD o vykonaném výběrovém řízení na zhotovitele revitalizace a ukládá výboru SVD, aby projednal a uzavřel s vybraným zhotovitelem IZOLTECHNIK CZECH, s.r.o., IČ 25151541, smlouvu o dílo ve smluvní ceně podle konečné nabídky zhotovitele z 15.11.2019, tedy ### Kč včetně DPH.
Hlasování: pro: 87,0 %, proti: 6,6 %, zdržel se: 6,4 % z přítomných.
Výsledek: usnesení bylo schváleno.
- 21:13h Hlasování číslo 3
SV bere na vědomí informaci výboru SVD o výběru TDI (technického dozoru investora) a koordinátora BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a ukládá výboru SVD, aby projednal a uzavřel s vybraným kandidátem Ing. Jaroslavem Havlíkem, IČ 75204681, příkazní smlouvu se smluvní cenou maximálně ### Kč včetně DPH.
Hlasování: pro: 93,7 %, proti: 0,0 %, zdržel se: 6,3 % z přítomných.
Výsledek: usnesení bylo schváleno.

21:15 h Hlasování číslo 4
SV bere na vědomí informaci výboru SVD o nutnosti předpokládat, že se v průběhu revitalizace objektu mohou vyskytnout vícepráce, které je nutno řešit neprodleně, a proto ukládá výboru, aby s péčí řádného hospodáře takové vícepráce řešil až do maximální celkové hodnoty 10% objemu realizace, tedy do výše ### Kč včetně DPH.
Hlasování: pro: 83,7 %, proti: 0,0 %, zdržel se: 16,3 % z přítomných.
Výsledek: usnesení bylo schváleno.

21:18 h Hlasování číslo 5
SV ukládá výboru SVD, aby provedl výběr poskytovatele finančního produktu, kterým bude možné financovat rozdíl mezi náklady na revitalizaci objektu a mezi vlastními dostupnými finančními prostředky SVD. SV stanoví, že splátky na vybraný produkt musejí vycházet ze současného stavu příspěvků do dlouhodobé zálohy (fondu oprav) bez navýšení, z minimální rezervy 225 000 Kč, ponechané na dlouhodobé záloze, a z maximální délky splácení 15 roků. SV ukládá výboru SVD, aby k projednání vybraného poskytovatele a jeho podmínek svolal mimořádné shromáždění vlastníků
Hlasování: pro: 93,7 %, proti: 0,0 %, zdržel se: 6,3 % z přítomných.
Výsledek: usnesení bylo schváleno.

21:20 h Různé, diskuse:
Na dotaz, jak chce výbor financovat případné vícepráce, odpovídá výbor, že se nabízejí dvě základní možnosti: z příspěvků do dlouhodobé zálohy, které nebudou použity na splátky úvěru, nebo z navýšeného úvěru, který bude sjednán, ale za podmínky, že nedočerpání maximální výše úvěru bude bez sankce poskytovatele vůči SVD.
Nejsou už vzneseny žádné další připomínky nebo požadavky.

21:30 h Shromáždění je ukončeno.

Zapsal: Tomáš Balažic, 11.12.2019

Podpis:

Ověřili: Daniela Váchová

Podpis:

Jan Hubínek

Podpis:

Vysvětlivky:

###

místa, kde jsou v originálním textu uvedeny citlivé údaje, které nelze zveřejnit na webu