

POZVÁNKA

v souladu s ustanovením § 1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění,
svolává výbor společenství

SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

SVD Petýrkova 1948, Praha 4, které se bude konat

ve středu 11.12.2019 od 19:30

v sušárně v suterénu domu Petýrkova 1948/14, Praha 4.

PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ:

1. Úvod, volba orgánů shromáždění (řídícího, zapisovatele, skrutátora, ověřovatelů zápisu).
2. Revitalizace objektu: zpráva o stavu jednání, vysvětlení dalšího postupu, usnesení shromáždění.
3. Závěr.

POUČENÍ:

Vzhledem k obsahu a velké důležitosti programu shromáždění, **POTŘEBUJEME VAŠÍ MAXIMÁLNÍ ÚČAST !**

Pokud se nemůžete zúčastnit shromáždění osobně, **můžete pověřit svého zástupce** (člena výboru, revizora, souseda nebo jakoukoli jinou fyzickou osobu), aby Vás na shromáždění zastoupil. Zmocnění upravuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v hlavě III (§ 436 a následující) a také § 1185. Ke zmocnění **je tedy nutné použít formuláře** zástupčích oprávnění (dříve plných mocí), **které jsou ke stažení z <http://www.petyrkova1948.cz/dokumenty.html>** v dolní části. Jsou v několika variantách a musejí přesně odpovídat vlastnickým vztahům, uvedeným v katastru nemovitostí.

Zmocnění lze udělit jednorázově nebo trvale. Pokud jste již dříve zmocnili trvale, nemusíte to opakovat.

V případě spoluvlastnictví podílového nebo SJM, **je nutné, aby všichni spoluvlastníci zmocnili jednu osobu**, která je bude na shromáždění zastupovat, tzn. jeden spoluvlastník druhého spoluvlastníka, nebo manžel manželku nebo manželka manžela.

Tato zástupčí oprávnění **nemusejí být opatřena ověřenými podpisy, musejí být ale zcela vyplněná a vlastnoručně podepsaná zmocniteli (zastoupenými) i zmocněnými (zastupujícími).**

Originály zástupčích oprávnění musejí zmocněnci odevzdat nejpozději u prezence před shromážděním, lépe již v předstihu doručit výboru SVD, nebo alespoň oznámit předem. Vlastník nebo společný zástupce vlastníků bytové jednotky obdrží u prezence hlasovací kartu, která jej opravňuje hlasovat o předložených návrzích usnesení.

Shromáždění se mohou zúčastnit jako hosté bez hlasovacího práva i ostatní spoluvlastníci, podnájemníci nebo jiné osoby žijící v domě.

Podklady k programu tohoto shromáždění nelze uveřejnit, proto bude konána v předstihu schůzka výboru s vlastníky (**pouze vlastníky, nikoli jejich zástupci**)

v pondělí 09.12.2019 od 19:30,

na které budou přítomní zájemci seznámeni se stavem dokumentace, o jednání se sousedními SVJ, o možnostech financování revitalizace, o dalším postupu podle názoru výboru. Předpokládáme, že také vlastníci budou klást otázky a výbor na ně bude odpovídat. Účelem schůzky je předejít dlouhé neplodné debatě na shromáždění vlastníků, které by mělo pouze krátce projednat návrh usnesení a hlasovat.

Upozorňujeme, že dle § 253 odst. 3 ve spojení s § 1221 občanského zákoníku, program jednání shromáždění vlastníků po vyvěšení pozvánky již není možné měnit ani hlasováním na shromáždění vlastníků.

V Praze dne 26.11.2019

Za výbor společenství: Jan Hubínek, předseda výboru SVD