

POZVÁNKA

v souladu s ustanovením § 1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění,
svolává výbor společenství

SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

SVD Petýrkova 1948, Praha 4, které se bude konat

ve čtvrtek 20.06.2019 od 19:00

v sušárně v suterénu domu Petýrkova 1948/14, Praha 4.

PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ:

1. Úvod, volba orgánů shromáždění (řídícího, zapisovatele, skrutátora, ověřovatelů zápisu).
2. Zpráva výboru za období od předchozího shromáždění.
3. Zpráva o hospodaření SVD za rok 2018.
4. Informace o vyúčtování záloh za rok 2018, o přeplatcích a dluzích na zálohách.
5. Zpráva revizorky za období od předchozího shromáždění a stanovisko k hospodaření.
6. Schválení účetní závěrky za rok 2018.
7. Revitalizace objektu: zpráva o stavu jednání, vysvětlení dalšího postupu, usnesení shromáždění.
8. Různé, diskuse, závěr.

POUČENÍ:

Vzhledem k obsahu a velké důležitosti programu shromáždění, **POTŘEBUJEME VAŠÍ MAXIMÁLNÍ ÚČAST !**

Pokud se nemůžete zúčastnit shromáždění osobně, **můžete pověřit svého zástupce** (člena výboru, revizora, souseda nebo jakoukoli jinou fyzickou osobu), aby Vás na shromáždění zastoupil. Zmocnění nově upravuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v hlavě III (§ 436 a následující) a také § 1185. Ke zmocnění **je tedy nutné použít formuláře** zástupčích oprávnění (dříve plných mocí), **které jsou ke stažení z <http://www.petyrkova1948.cz/dokumenty.html>** v dolní části. Jsou v několika variantách a musejí přesně odpovídat vlastnickým vztahům, uvedeným v katastru nemovitostí.

Zmocnění lze udělit jednorázově nebo trvale. Pokud jste již dříve zmocnili trvale, nemusíte to opakovat.

V případě spoluvlastnictví podílového nebo SJM, **je nutné, aby všichni spoluvlastníci zmocnili jednu osobu**, která je bude na shromáždění zastupovat, tzn. jeden spoluvlastník druhého spoluvlastníka, nebo manžel manželku nebo manželka manžela.

Tato zástupčí oprávnění nemusejí být opatřena ověřenými podpisy. Musejí být ale zcela vyplněná a vlastnoručně podepsaná zmocniteli (zastoupenými) i zmocněnými (zastupujícími).

Originály zástupčích oprávnění musejí zmocněnci odevzdat nejpozději u prezence před shromážděním, lépe již v předstihu doručit výboru SVD, nebo alespoň oznámit předem. Vlastník nebo společný zástupce vlastníků bytové jednotky obdrží u prezence hlasovací kartu, která jej opravňuje hlasovat o předložených návrzích usnesení.

Shromáždění se mohou zúčastnit jako hosté bez hlasovacího práva i ostatní spoluvlastníci, podnájemníci nebo jiné osoby žijící v domě.

Podklady k jednotlivým bodům programu jsou/budou přístupné na webu společenství **www.petyrkova1948.cz** v sekci Dokumenty a jsou/budou vyvěšeny s pozvánkou ve vstupní hale domu.

Upozorňujeme, že dle § 253 odst. 3 ve spojení s § 1221 občanského zákoníku, program jednání shromáždění vlastníků po vyvěšení pozvánky již není možné měnit ani hlasováním na shromáždění vlastníků.

V Praze dne 03.06.2019

Za výbor společenství: Jan Hubínek, předseda výboru SVD

PŘÍLOHA

k pozvánce na shromáždění vlastníků
SVD Petýrkova 1948, Praha 4, dne 20.06.2019

K programovému bodu 7 Revitalizace objektu

Výbor jednal o společném postupu a spolupráci všech tří sousedních vchodů č.p. 1946, 1947, 1948.

Bohužel, SVJ Petýrkova 1947 má zájem pouze se podílet na rekonstrukci střechy, ale ne na dalších částech objektu. Od chvíle, kdy tento stav byl oznámen, další jednání o provedení projektu, podmínkách a smlouvách už vedly společně jen výbory č.p. 1946 a 1948.

Projekt revitalizace byl dokončen a ve smluvním termínu odevzdán, v dostatečném rozsahu pro jednání s dotčenými úřady, pro ocenění podle standardních ceníků stavebních prací i pro další postup.

V době tisku pozvánky:

- jsou již vedena jednání s dotčenými úřady,
- dokončuje se vyhotovení nezávisle zpracovaného výkazu-výměru stavebních prací, který poslouží k provedení výběrového řízení na dodavatele stavby.

Na shromáždění budete seznámeni s podrobnostmi.

Výbor předloží návrhy usnesení k hlasování na shromáždění. Jejich formulace ještě není k dispozici, bude závislá na obsahu stanovisek úřadů a na obsahu výkazu-výměru. Proto budou konečné verze textů usnesení zveřejněny později, nebo až na shromáždění.

Pro schválení usnesení bude potřebná $\frac{3}{4}$ většina přítomných vlastnických podílů. Proto si laskavě přečtěte poučení na pozvánce a přijďte osobně, nebo se nechte zastoupit. Pokud ke schválení klíčových usnesení nedojde, celý proces zajištění revitalizace se buď zastaví, nebo výrazně zkomplikuje.

K programovému bodu 8 Různé, diskuse

Pokud budete mít nějaké vážné připomínky, nebo požadovat vysvětlení k některým podkladům či událostem, které nejsou obsaženy v navržených bodech programu jednání, pošlete nám laskavě Vaše dotazy či připomínky předem na mail vybor@petyrkova1948.cz nebo vložte lístek do schránky výboru, abychom mohli připravit úplnou odpověď.

Pokud jste novým vlastníkem, pokud jste někomu jinému přenechali byt k užívání nebo zvýšili či snížili počty osob trvale žijících v bytě, využijte účast na shromáždění vlastníků k aktualizaci údajů o počtu osob, o kontaktech na zástupce těchto osob a o jiných podstatných skutečnostech, jak to ukládá občanský zákoník. Předem děkujeme.