

## POZVÁNKA

v souladu s ustanovením § 1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění,  
svolává výbor společenství

# SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

SVD Petýrkova 1948, Praha 4, které se bude konat

**v úterý 12.06.2018 od 19:00**

**v sušárně v suterénu domu Petýrkova 1948/14, Praha 4.**

### PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ:

1. Úvod, volba orgánů shromáždění (řídícího, zapisovatele, skrutátora, ověřovatelů zápisu).
2. Zpráva výboru za období od předchozího shromáždění.
3. Zpráva o hospodaření SVD za rok 2017.
4. Informace o vyúčtování záloh za rok 2017 a o dluzích na zálohách.
5. Zpráva revizora za období od předchozího shromáždění a stanovisko k hospodaření.
6. Schválení účetní uzávěrky za roky 2017.
7. Revitalizace objektu: zpráva o stavu jednání, vysvětlení dalšího postupu, usnesení shromáždění.
8. Volba členů volených orgánů SVD nebo náhradníků.
9. Instalace technických zařízení do společných prostor.
10. Různé, diskuse, závěr.

### POUČENÍ:

Vzhledem k obsahu a velké důležitosti programu shromáždění, **POTŘEBUJEME VAŠÍ MAXIMÁLNÍ ÚČAST !**

Pokud se nemůžete zúčastnit shromáždění osobně, **můžete pověřit svého zástupce** (člena výboru, revizora, souseda nebo jakoukoli jinou fyzickou osobu), aby Vás na shromáždění zastoupil. Zmocnění nově upravuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v hlavě III (§ 436 a následující) a také v § 1185. Ke zmocnění **je tedy nutné použít formuláře** zástupčích oprávnění (dříve plných mocí), **kteří jsou ke stažení z <http://www.petyrkova1948.cz/dokumenty.html>** v dolní části. Jsou v několika variantách a musejí přesně odpovídat vlastnickým vztahům uvedeným v katastru nemovitostí.

Zmocnění lze udělit jednorázově nebo trvale. Pokud jste již dříve zmocnili trvale, nemusíte to opakovat.

V případě spoluvlastnictví podílového nebo SJM, **je nutné, aby všichni spoluvlastníci zmocnili jednu osobu**, která je bude na shromáždění zastupovat, tzn. jeden spoluvlastník druhého spoluvlastníka, nebo manžel manželku nebo manželka manžela.

**Tato zástupčí oprávnění nemusejí být opatřena ověřenými podpisy. Musejí být ale zcela vyplněná a vlastnoručně podepsaná zmocniteli (zastoupenými) i zmocněnými (zastupujícími).**

Originály zástupčích oprávnění musejí zmocněnci odevzdat nejpozději u prezence před shromážděním, lépe již v předstihu doručit výboru SVD, nebo alespoň oznámit předem. Vlastník nebo společný zástupce vlastníků bytové jednotky obdrží u prezence hlasovací kartu, která jej opravňuje hlasovat o předložených návrzích usnesení.

Shromáždění se mohou zúčastnit jako hosté bez hlasovacího práva i ostatní spoluvlastníci, podnájemníci nebo jiné osoby žijící v domě.

Podklady k jednotlivým bodům programu jsou/budou přístupné na webu společenství **[www.petyrkova1948.cz](http://www.petyrkova1948.cz)** v sekci Dokumenty a jsou/budou vyvěšeny s pozvánkou ve vstupní hale domu.

Upozorňujeme, že dle § 253 odst. 3 ve spojení s § 1221 občanského zákoníku, program jednání shromáždění vlastníků po vyvěšení pozvánky již není možné měnit ani hlasováním na shromáždění vlastníků.

V Praze dne 27.04.2018

Za výbor společenství: Jan Hubínek, předseda výboru SVD

## PŘÍLOHA

k pozvánce na shromáždění vlastníků  
SVD Petýrkova 1948, Praha 4, dne 12.06.2018

### **K programovému bodu 7      Revitalizace domu**

Výbor obdržel orientační rozpočet na revitalizaci objektu, pokud by se konal ve spolupráci všech tří sousedních vchodů (viz zápisy z jednání výboru 18.01.2018 a 13.02.2018). Orientační cena je cca 18,8 mil. Kč a obsah rozpočtu je/bude uveřejněn na webu SVD a na nástěnce.

Aby řešení revitalizace mohlo pokračovat, musejí všechna tři společenství svolat shromáždění vlastníků a na nich pro výbor rozhodnout o udělení mandátu k jednání a čerpání peněz pro projektovou přípravu, tj. vyhotovení podrobného projektu revitalizace, s řešením technických detailů, a vytvoření výkazu-výměru, který nadefinuje rozsah revitalizace a poslouží k výběrovému řízení dodavatele stavby.

Výbor předloží tento návrh usnesení k hlasování na shromáždění:

**SV rozhoduje, že výbor SVD je oprávněn konat dle potřeby v přípravě revitalizace domu, v úvodní specifikaci technických, ekonomických a smluvních podmínek, v konání výběrového řízení projektanta revitalizace, a zplnomocňuje výbor SVD k uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na projekt revitalizace včetně úhrady s tím nezbytně souvisejících nákladů až do maximální výše 100 000 Kč včetně DPH.**

Pro schválení usnesení bude potřebná  $\frac{3}{4}$  většina přítomných vlastnických podílů. Proto si laskavě přečtěte poučení na pozvánce a přijďte osobně, nebo se nechte zastoupit. Pokud ke schválení usnesení nedojde, celý proces zajištění revitalizace se buď zastaví, nebo v řešení jiným způsobem prodlouží a prodraží.

### **K programovému bodu 8      Změny a volba členů volených orgánů SVD nebo náhradníků**

Mandát současného výboru a revizora vyprší 31.12.2018. Pokud by se našli noví zájemci o práci ve výboru SVD nebo o funkci revizora, bylo by možné provést změnu členů volených orgánů odstoupením na shromáždění a volbou nových členů.

**Jestliže máte někdo zájem o práci v orgánech společenství, přihlaste se co nejdříve výboru SVD, nejpozději do 31.05.2018.**

Stanovy nám také umožňují, abychom zvolili i náhradníky pro volené orgány, kteří pak mohou nastoupit na místo člena orgánu, který z jakéhokoli důvodu odstoupil v průběhu funkčního období, abychom v takovém případě nemuseli řešit svolání mimořádného shromáždění vlastníků. Bude tedy jen dobře, pokud se přihlásí více zájemců o práci v orgánech společenství, než je jejich základní počet.

### **K programovému bodu 9      Instalace technických zařízení do společných prostor**

Někteří spoluvlastníci v minulosti požádali výbor o souhlas k instalaci technického zařízení (vnější klimatizační jednotky a souvisejícího vedení potrubí a elektrické instalace) do společných prostor domu. Výbor zatím s takovou žádostí nesouhlasil, ale protože názor není jednotný, rozhodl se předložit tuto věc k projednání a rozhodnutí na shromáždění. Text usnesení vyplývá z projednání, ale předběžně by formulace usnesení mohla vypadat takto:

**SV rozhoduje, že souhlasí/nesouhlasí s použitím vhodných nevyužitých společných prostor v domě pro instalaci technických zařízení jednotlivých vlastníků a rozhoduje, že výbor SVD je/není oprávněn takové instalace v domě posuzovat a schvalovat.**

### **K programovému bodu 10      Různé, diskuse**

Pokud budete mít nějaké vážné připomínky, nebo požadovat vysvětlení k některým podkladům či událostem, které nejsou obsaženy v navržených bodech programu jednání, pošlete nám laskavě Vaše dotazy či připomínky předem na mail [vybor@petyrkova1948.cz](mailto:vybor@petyrkova1948.cz) nebo vhodte lístek do schránky výboru, abychom mohli připravit úplnou odpověď.